

Inhalt

1 Vorbemerkungen.....	2
1.1 Vorbemerkungen allgemein.....	2
2 Holzbauzaun (fest).....	4
2.1 Holzbauzaun (fest).....	4
3 Bauzaun Drahtgitter.....	9
3.1 Bauzaun Drahtgitter	9
4 Bauzaun sonstiges.....	11
4.1 Bauzaun sonstiges.....	11
5 Tagelohnarbeiten.....	12
5.1 Tagelohnarbeiten.....	12

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1	Vorbemerkungen				
1.1	Vorbemerkungen allgemein				

Baubeschreibung

Die Stadt Geislingen plant die Erweiterung des Helfenstein-Gymnasiums. Das Bauvorhabens liegt im Osten der Stadt Geislingen an der Steige, auf den Flst. 858 und 858/1. Diese liegen westlich des Bestandsgebäudes des Helfenstein Gymnasiums und nördlich des "Stadbad". Das Baufeld liegt im Bereich eines öffentlichen Sportplatzes auf einer Fläche von ca. 70 m x 60m.

Der kompakte, 4-geschossige Erweiterungsbau umfasst zwei Obergeschosse, ein Erdgeschoss und ein Hanggeschoss. Das Hanggeschoss schneidet an der Ostseite vollständig in das Gelände ein und läuft an der Westseite etwa geländegleich aus. In mitten des Grundrisses ist ein Gartenhof mit Abmessungen von ca. 10 m x 15 m geplant.

Der Neubau sieht eine Ausführung in zwei Bauabschnitten vor:

BA1: rechteckiger Baukörper mit den Abmessungen von ca. 46 m in Nord-Süd-Richtung und ca. 57 m in Ost-West-Richtung.

BA2: westliche Erweiterung um einen ca. 9 m breiten Gebäudeabschnitt.

Die Zufahrt des Baufelds erfolgt von der Kaiser-Wilhelmstraße aus. Mittels Baustraße ist eine Durchfahrt, westlich des Stadtbads, zur Parkstraße vorgesehen.

Baukonstruktion gemäß Entwurfsplanung der Tragwerksplanung:

- Fundamente, Pfahlgründungen und Bodenplatte: Stahlbeton
- Decken und Dach: Stahlbetonmassivdecken
- Außenwände: Wandscheiben, Brüstungen, Stürze und Stützen aus Stahlbeton
- Innenwände: Stahlbetonwände, Stahlbetonstützen/ Stahl-Verbundstützen, Trockenbauwände, Glaswände

Gebäudeklasse: 5

Abmessungen Gesamtbaukörper ca. 66,79m (1.+2.BA) (57,24m 1.BA) x 45,80m

Bruttogrundfläche BGF R:

Bauabschnitt BA1: 10.166 m²

Bauabschnitt BA2: 1.758 m²

Gesamt: 11.924 m²

Bruttorauminhalt BRI R:

Bauabschnitt BA1: 42.868 m³

Bauabschnitt BA2: 7.389 m³

Gesamt: 50.257 m³

Geschosshöhen:

a. Hanggeschoss: ca. 4,04 m

b. Erdgeschoss: ca. 4,04 m

c. 1. Obergeschoss: ca. 4,04 m

d. 2. Obergeschoss: ca. 4,04 m

Anlagen zum LV

vgl. Inhaltsverzeichnis

Kampfmittel im Untergrund

Im Vorfeld der Baugrunduntersuchungen wurde eine Luftbildauswertung auf etwaige Kampfmittel für das Baufeld veranlasst (vgl. Anlage 6 des geotechnischen Berichts). Nach dem Ergebnis der Luftbildauswertung sind keine weiteren Maßnahmen im Hinblick auf Kampfmittel erforderlich.

Beweissicherung

Eine Beiweissicherung für die angrenzenden Gebäude wurde bauseits durchgeführt. Die Unterlagen können nach Auftragsvergabe zur Verfügung gestellt werden.

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Hinweis Geothermie Im Bereich der BE- Fläche oberhalb des Baufelds (vgl. BE-Plan) befinden sich Erdsonden im Untergrund. Grabarbeiten in diesem Bereich nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung.					
Hinweis A+S- Plan Für die eigenen Arbeitsprozesse des AN ist der A+S- Plan, vom 25.09.2025, in vollem Umfang bei der Kalkulation zu berücksichtigen.					
Hinweis Zufahrt Sämtliche Bereiche die nicht an der öffentlichen Straße liegen sind mittels Radlader anfahrbar (vgl. Lageplan). Je nach Witterung in Teilbereichen auch mit kleineren LKW (7,5to). Steile Böschungen sind nicht zu überwinden.					
1.1	Vorbemerkungen allgemein				-----
1	Vorbemerkungen				-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2	Holzbauzaun (fest)				
2.1	Holzbauzaun (fest)				

Konstruktionsbeschreibung Holzbauzaun

Entlang der Kaiser-Wilhelm-Straße und an der Ostseite des Baufelds in Richtung Bestandsgebäude ist ein feststehender Bauzaun in Holzkonstruktion geplant. Hierzu sind Holzpfeiler in den Untergrund einzubinden und mit Holzwerkstoffplatten zu beplanken.

Ausführung gem. der Nachfolgenden Pos.

Abwicklung gem. BE-Plan lt. Anlage. (Bauzauntore werden dabei übermessen und werden in separater Position beschrieben und abgerechnet)

Standzeit: ca. 3,5 Jahre- Hierfür ist die Konstruktion mindestens auszulegen.

Rückbau und Entsorgung auf Anweisung der Bauleitung. Der Holzbauzaun versteht sich nicht als "Mietobjekt". Somit wird auch bei länger als geplanter Standzeit keine verlängerte Vorhaltung vergütet.

Müssen aufgrund bauseitiger Beschädigungen Teile erneuert werden so erfolgt die Ausführung und Abrechnung über die vorgesehenen Taglohnpositionen.

Konstruktionsbeispiel Innenansicht:

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	-------	---------	---------------	--------------



Konstruktionsbeispiele Aussenansicht:

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	-------	---------	---------------	--------------



Einmessarbeiten

Die Grundstücks-, bzw. Baufeldgrenzen werden bauseits eingemessen und abgesteckt. Innerhalb diese Absteckung, gem. BE- Plan und in Abstimmung mit der Bauleitung sind die Bauzäune zu errichten.

2.1.10

Fundamente (Aushub) herstellen, Grünfläche

Aushub von Einzelfundamenten ca. 40x40 cm, Gründungstiefe ca. 80cm.

Das anfallende Aushubmaterial ist auf einer seitens der Bauleitung zugewiesenen Fläche auf dem Baufeld abzulagern. Abfuhr und Entsorgung erfolgt bauseits durch den AG.

Aushubmaterial: Grünfläche, Erdreich, Tragschichtmaterial

40,000 St

2.1.20

Fundamente (Aushub) herstellen, Pflaster-, Asphaltbelag

wie vorhergehend beschrieben jedoch im Bereich befestigter Flächen, inkl. Aufbruch von ca. 12cm

Asphalt- oder Pflasterbelag

Aushubmaterial: Asphaltaufbruch/ Betonpflaster, Tragschichtmaterial , Erdreich.

40,000 St

2.1.30

Bauzaunpfosten einbinden

Lot- und Fluchtgerichte Montage und Einbindung von Bauzaun Pfosten.

Liefern und einbauen von Holzprofilen ca. 140x 140mm (Holzqualität nach Wahl AN und stat.

Erfordernis, mindestens einseitig gesäumt) in Achsabstand max. 2,50m (bzw. n. statischer Erfordernis).

Einbindung Holzquerschnitte der mittels Magerbeton, Einbindetiefe ca. 70-80cm (bzw. nach statischer Erfordernis)

Gesamtpfostenlänge ca. 3,30m

Standzeit ca. 3,5 Jahre

Rückbau und Entsorgung auf Anweisung der Bauleitung. Der Holzbauzaun versteht sich nicht als "Mietobjekt". Somit wird auch bei länger als geplanter Standzeit keine verlängerte Vorhaltung vergütet.

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		80,000 St	-----	-----
2.1.40	Bauzaun, holzverkleidet, h=2,50m Liefern und montieren der Beplankung Montage einer dreilagigen Horizontallattung aus Brettern ca. 30x140mm zur Aufnahme der Beplankung. Beplankung mit einer nach außen glatten und wetterbeständigen Holzwerkstoffplatte, d=ca. 20mm- z.B. OSB. Inkl. Befestigungsmittel nach statischer Erfordernis (Schrauben ca. 6x90mm (ca. 6 je Pfosten, im Stossbereich ca. 12 je Pfosten); 6x50mm (ca. 18 je Platte)). angebotene Bauzaunverkleidung '.....'bitte angeben Statik ist Sache des AN. Die Sturmsicherheit ist zu gewährleisten. Die Höhensituation des Grundstücks ist zu berücksichtigen. Höhe: > 2,50m Standzeit ca. 3,5 Jahre Rückbau und Entsorgung auf Anweisung der Bauleitung. Der Holzbauzaun versteht sich nicht als "Mietobjekt". Somit wird auch bei länger als geplanter Standzeit keine verlängerte Vorhaltung vergütet.			
		190,000 lfm	-----	-----
2.1.50	Bauzaun, holzverkleidet - Umbau Im Zuge des weiteren Bauablaufs quert der Bauzaun der Ostseite die Trasse der Lüftungsleitung. Zur Herstellung der Trasse ist der Holzzaun auf die Breite von ca. 10m abzubauen und nach Abschluss der Tiefbauarbeiten wieder aufzubauen. Die Arbeiten (Abbau und Wiederaufbau) erfolgen auf Abruf durch die Bauleitung. Die Abruffrits beträgt 14 Tage. Gem. separater Pos. (Sicherung Bauzustände) wird im betreffenden, geöffneten Bereich übergangsweise ein Drahtgitterzaun gestellt. In der Pos. bitte keine Anfahrt kalkulieren, diese ist mit der sep. Pos. "Einsatzpauschale Bauzaun zur Sicherung von Bauzuständen" abgegolten.			
		1,000 psch	-----	-----
2.1.60	Bauzauntor, holzverkleidet - 2-flg Herstellen, liefern und montieren von Bauzauntoren, zur Montage in oben beschriebener Baustellenabschränkung. Ausführung wie oben beschrieben, holzverkleidet auf geeigneter UK. Ausführung: 2-flügelig lichte Öffnungsbreite: 7m Inklusive sämtlicher notwendiger Aufnahmen, wie verstärkter Posten und Fundamente, sowie Bänder und deren Verankerung. Inklusive geeignetem Rollenfuß pro Flügel, sowie die Möglichkeit der Arretierung im geschlossenen, sowie im geöffneten Zustand. Das Tor ist so anzubringen, dass ein Aufschlagen des Tores in Richtung Gehweg/ Straße nicht möglich ist. Die Flügel müssen mittels Kette und Schloss zu verschließen sein. Bei der Konstruktion der Tore ist darauf zu achten dass eine einfache Bedienung (z.B. auch durch einen externen Wachdienst) steht gewährleistet ist. Inklusive liefern und vorhalten einer Kette (Materialstärke mind. 6mm) inkl. Zahlenschloss mit 4-stelligen Code, Materialstärke Bügel mind. 6mm. Der Zahlencode ist der Bauleitung zu übermitteln. Die Höhensituation im Bereich des Einbauorts ist zu berücksichtigen. Höhe: 2,50m Inklusive Demontage und Entsorgung auf Anweisung der Bauleitung. Die Bauzauntore verstehen sich nicht als "Mietobjekt". Somit wird auch bei länger als geplanter Standzeit keine verlängerte Vorhaltung vergütet.			

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 St	-----	-----
2.1	Holzbauzaun (fest)			-----
2	Holzbauzaun (fest)			-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3	Bauzaun Drahtgitter				
3.1	Bauzaun Drahtgitter				
	Bauzaun Bauzaun mobil, Drahtgitter				
3.1.10	Bauzaun, Drahtgitter, h=2,00m Baufeldbegrenzung und Lagerfläche Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton einschließlich sämtlicher Verbindungen (Elemente verschraubt), Kupplungen usw.. Liefern, aufstellen, instandhalten, vorhalten über die gesamte Bauzeit. Abbauen nach Aufforderung durch die Bauleitung. Zaunhöhe: 2,00 m Grundstandzeit/ Vorhaltung: ca. 36 Monate	400,000	m	-----	-----
3.1.20	Bauzaun, Drahtgitter, h=2,00m Sicherung Bauzustände Bauzaun wie vorhergehend beschrieben jedoch zur Begrenzung von Bauzuständen nach Abruf durch die Bauleitung. Abruffrist: 14 Tage Grundvorhaltung: 4 Wochen Abrechnung nach lfm gestellter Bauzaun, zzgl. Einsatzpauschale gem. sep. Position.	50,000	m	-----	-----
3.1.30	Einsatzpauschale Bauzaun zur Sicherung von Bauzuständen Einsatzpauschale für die Stellung von Bauzäunen zur Sicherung von Bauzuständen. Abrechnung nach Einsatz unabhängig der gestellten Menge (lfm). Die Pos. kommt nicht für die Herstellung der Baufeldbegrenzung zur Abrechnung. Mit der Einsatzpauschale sind Arbeitsvorbereitung, Lieferung/ (Teil)abholung, An- und Abfahrt enthalten. Die Pos. kommt nicht in Kombination mit Tagelohnarbeiten zur Abrechnung.	2,000	St	-----	-----
3.1.40	Höhenausgleich Standfläche Bauzaunfuß Herstellen einer horizontalen Standfläche für die Bauzaunfüße. Herstellung durch abgraben des Geländes oder unterlegen mit z.B. Holz. Höhenausgleich bis ca. 10cm je Bauzaunfuß.	90,000	St	-----	-----
3.1.50	Bauzaunfixierung Erdnägel Lieferung und Herstellung einer Fixierung der Bauzaunfüße. Kipp-, und verschiebesicher, mittels z.B. Erdnägel. Abrechnung je Bauzaunfuß Grundstandzeit/ Vorhaltung: 36 Monate	70,000	St	-----	-----
3.1.60	Vorhaltung Bauzaun über die Grundstandzeit hinaus Mobiler Bauzaun wie vor beschrieben. Vorhalten über die beschr. Grundstandzeit hinaus. Abrechnung je m/Woche Vorhaltung ca. 6 Monate (26 Wochen)	10.400,000	mWo	-----	-----
3.1.70	Vorhaltung Bauzaunfixierung Erdnägel über die Grundstandzeit hinaus Fixierung der Bauzaunfüße wie vor beschrieben. Vorhalten über die beschriebene Grundstandzeit hinaus. Abrechnung je Woche/ Stück (Bauzaunfuß) verlängerte Vorhaltung: ca. 6 Monate (26 Wochen)	1.820,000	StWo	-----	-----
3.1.80	Bauzaun Doppeltoranlage				

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Herstellen, liefern und montieren von Bauzauntoren, zur Montage in oben beschriebenem Bauzaun				
	Ausführung wie oben beschrieben, als Drahtgitter				
	Ausführung: 2-flüglig lichte Öffnungsbreite: ca. 7 m				
	Inklusive geeignetem Rollenfuß pro Flügel, sowie die Möglichkeit der Arretierung im geschlossenen, sowie im geöffneten Zustand. Das Tor ist so anzubringen, dass ein Aufschlagen des Tores in Richtung Gehweg/ Straße nicht möglich ist. Die Flügel müssen mittels Kette und Schloss zu verschließen sein.				
	Inklusive liefern und vorhalten einer Kette (Materialstärke mind. 6mm) inkl. Zahlenschloss mit 4-stelligen Code, Materialstärke Bügel mind. 6mm. Der Zahlencode ist der Bauleitung zu übermitteln.				
	Die Höhensituation im Bereich des Einbauorts ist zu berücksichtigen.				
	Höhe: 2,00m				
	Grundstandzeit/ Vorhaltung: 36 Monate				
		1,000	St	-----	-----
3.1.90	Vorhaltung Bauzaun Doppeltoranlage über die Grundstandzeit hinaus Doppeltoranlage wie vor beschrieben. Vorhalten über die beschr. Grundstandzeit hinaus. Abrechnung je Stück Doppeltoranlage/ Woche Vorhaltung ca. 6 Monate (26 Wochen)				
		26,000	StWo	-----	-----
3.1	Bauzaun Drahtgitter				-----
3	Bauzaun Drahtgitter				-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4	Bauzaun sonstiges			
4.1	Bauzaun sonstiges			
4.1.10	Bauzaunbeleuchtung auf Leitbake Der direkt an öffentlichen Grund grenzende Bauzaun ist zur Sicherung mit einer Baustellenleuchte auf einer Leitbake inkl. Fuß zu versehen. Abstand der Baken: ca. 7,5- 10m Liefern, Montieren, Vorhalten und Warten (insbesondere Batterieaustausch), sowie Rückbau nach Anordnung der Bauleitung. Vorhaltung: ca. 36 Monate	30,000 St	-----	-----
4.1.20	Bauzaunbeleuchtung auf Leitbake- Verlängerungsmiete Bauzaunbeleuchtung auf Leitbake wie vor beschrieben. vVrhalten über die beschr. Grundstandzeit hinaus. Abrechnung je Woche/ Stück Vorhaltung ca. 6 Monate (26 Wochen)	650,000 StWo	-----	-----
4.1	Bauzaun sonstiges			-----
4	Bauzaun sonstiges			-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5	Taglohnarbeiten			
5.1	Taglonarbeiten			
	Hinweis Taglohnarbeiten Taglohnarbeiten erfolgen nur nach besonderer Anweisung durch den AG bzw. die örtl. Bauleitung. Taglohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden und durch den AG bzw. die örtl. Bauleitung freigeben zu lassen. Taglohnberichte der ausgeführten Arbeiten sind innerhalb einer Woche nach Ausführung der Arbeiten unaufgefordert an die örtl. Bauleitung zu übergeben.			
5.1.10	Arbeiten auf Nachweis / mittlerer Stundensatz Für Leistungen auf Nachweis bzw. auf Rapport ist in jedem Fall vor Beginn ein schriftlicher Auftrag der Bauleitung oder des Auftraggebers erforderlich, sofern nicht Gefahr in Verzug ist, die den sofortigen Arbeitsbeginn unter mündlicher oder fernmündlicher Benachrichtigung an die Bauleitung ohne den Auftraggeber notwendig macht. Für Arbeiten ohne einen solchen Auftrag besteht kein Anspruch auf Vergütung. Die für die Leistung aufzuwendenden Materialien werden aufgemessen. Hilfsstoffe sowie die für die Arbeiten erforderlichen Geräte mitsamt Ersatzmaterial (Bohrer, Trennscheiben etc.) werden nicht gesondert vergütet. Die Nachweise über Stundenlohnarbeiten sind täglich in 3-facher Ausfertigung der örtlichen Bauleitung zu übergeben. Später vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Angeboten und später abgerechnet wird der nachstehende, mittlere Stundensatz für Meister, Vorarbeiter, Service-Kundendienst- oder Obermonteure, Monteure und Gesellen. Sämtliche Auslösungen wie Kilometergeld, KFZ-Pauschalen, Zuschläge für Überstunden, Fachbauleiterpauschalen, usw. sind in diesem Stundensatz enthalten.	25,000 h	-----	-----
5.1.20	Bauholz Liefern, zurichten und einbauen von Bauholz in versch. Querschnitten (Bretter/ Pfosten etc.). Die Pos. gilt im Zusammenhang von Taglohnarbeiten für den nachträglichen Austausch von defekten od. bauseitig beschädigten Bauteilen. Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung.	0,500 m3	-----	-----
5.1.30	Holzwerkstoffplatte, d=ca. 20mm Liefern, zurichten und einbauen von Holzwerkstoffplatten (Material der Bauzaunbeplankung) d= ca. 20mm, inkl. Befestigungsmittel. Die Pos. gilt im Zusammenhang von Taglohnarbeiten für den nachträglichen Austausch von defekten od. bauseitig beschädigten Bauteilen. Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung.	50,000 m2	-----	-----
5.1	Taglonarbeiten			-----
5	Taglohnarbeiten			-----

Zusammenstellung

1.1	Vorbemerkungen allgemein	-----
1	Vorbemerkungen	-----
2.1	Holzbauzaun (fest)	-----
2	Holzbauzaun (fest)	-----
3.1	Bauzaun Drahtgitter	-----
3	Bauzaun Drahtgitter	-----
4.1	Bauzaun sonstiges	-----
4	Bauzaun sonstiges	-----
5.1	Taglonarbeiten	-----
5	Taglohnarbeiten	-----
	Summe	-----
	----- % Nachlass	-----
	Gesamtsumme netto	-----
	----- % Umsatzsteuer	-----
	Gesamtsumme brutto	-----